



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
Služba za naplatu i ovrhu
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 30

KLASA: 423-05/19-01/76
URBROJ: 513-07-03/20-33

Sisak, 15. rujna 2020. godine

16-09-2020

U SISKU -- 2

Primljeno

16.09.2020

Broj 520.55/2020

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU
Ferde Hefelea 57
44000 Sisak

PREDMET: TURIZAM JELAŠ j.d.o.o.,
POPOVAČA, VINOGRADSKA MIKULANICA 111, OIB: 43776984007
- podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine, dostavlja se

Vezano za telefonski razgovor, očitujemo se kako slijedi:

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili se mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju. Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme u k.o. Voloder, te na temelju uvida u podsustav „Uvid u prosječne cijene“ tržišna cijena za tražene vrste nekretnina iznosi:

KATASTARSKA OPĆINA	VRSTA NEKRETNINE	Prosječna cijena kn/m ²
Voloder	Poljoprivredno zemljište	2,09

S dobivenim podacima treba postupati sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje.

PROČELNIK:
Marijan Pešun, dipl.oec.